

KLIMATA PĀRMAIŅU RADĪTU NOTIKUMU SEKAS *BŪVNIECĪBA*



Fiziskie riski

Būvdarbu pārtraukumi; tehnikas un materiālu bojājumi; pagrabu un inženiertīklu applūšana; sanācijas, sūknēšanas un atjaunošanas izmaksu pieaugums; termiņu kavējumi.

Diferenciāla sēšanās; plaisas pamatos un virsbūvē; hidroizolācijas pārslodze un noplūdes; kapilārā mitruma un pelējuma risks; papildu remonta izmaksas un garantijas prasījumi.

Fasāžu un jumtu segumu bojājumi; mitruma iekļūšana konstrukcijās; sastatņu, celtnu un pagaidu konstrukciju nestabilitāte; traumatisma un darbu apturēšanas risks.

Mikroplaisu veidošanās betonā un apdarē; adhēzijas zudums; virsmas atslāņošanās; īsāks elementu kalpošanas laiks; biežāki uzturēšanas darbi.

Iekštelpu komforta un normatīvo prasību neizpilde; lielāka dzesēšanas slodze; darbinieku dehidratācija, karstuma izsīkums un produktivitātes kritums; grafiku nobīdes.

Sistēmiskie riski	Darbu dīkstāve; piekļuves, uzraudzības un drošības sistēmu atteices; IT/datu pieejamības zudums; kavēta komunikācija ar piegādātājiem un apakšuzņēmējiem.
	Materiālu piegādes kavējumi; tehnikas neierašanās vai dīkstāve; kritiskā ceļa pagarināšanās; līgumsodi un izmaksu kāpums.
	Kritisko materiālu deficīts; cenu svārstības; projekta apjoma vai specifikācijas maiņa; termiņu un budžeta pārsniegums.
	Nevienmērīga prasību ieviešana; kļūdas dokumentācijā un izpildē; vājāka H&S (health & safety) un kvalitātes kontrole; aizkavēta atbilstība klientu/jepirkumu prasībām.
	Augstākas prēmijas un pašrisks; grūtāk nodrošināt segumu klimatjutīgiem objektiem; sliktāka projekta finanšu atdeve; stingrākas prasības zaudējumu novēršanai.

Pārejas riski	Degvielas izmaksu pieaugums; augstākas tiešās emisijas; vājāka pozīcija zaļajos iepirkumos; reputācijas un oglekļa cenu risks.
	Neatbilstība pasūtītāju prasībām; zaudēti konkursi; nespēja pamatot emisiju apgalvojumus; vājāka piegādes ķēdes caurredzamība.
	Dārgāki vai grūtāk pieejami materiāli; specifikāciju maiņa projektēšanas gaitā; piegādes kavējumi; atbilstības pierādīšanas slogs.
	Projekta neatbilstība energoefektivitātes vai komforta prasībām; pārbūves nepieciešamība; lielāks profesionālās atbildības un garantijas risks.
	Augstākas šķirošanas un loģistikas izmaksas; soda sankcijas par neatbilstību; kavējumi dokumentācijas un izvešanas dēļ; zaudēta materiālu vērtība.

Reputācijas riski	Reputācijas zudums; uzticības krišanās klientu un partneru vidū; strīdi par nepamatotiem apgalvojumiem; lielāks juridiskais un iepirkumu izslēgšanas risks.
	Pelējums un slikta iekštelpu gaisa kvalitāte; sūdzības, strīdi un garantijas remonts; veselības riski lietotājiem; telpu lietojamības kritums.
	Traumas un letāli negadījumi; darba pārtraukumi un izmeklēšanas; reputācijas bojājums; civiltiesiska un krimināltiesiska atbildība.
	Grafika nobīdes; budžeta pārsniegums; līgumsodi un pretenzijas; publiski konflikti ar pasūtītāju; nākotnes projektu zaudēšana.
	Atļauju un saskaņojumu kavējumi; sūdzības un tiesvedība; politisks spiediens; reputācijas zudums un "social licence to operate" vājināšanās.